

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

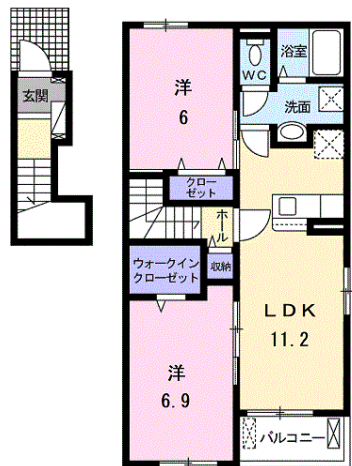


トイレ

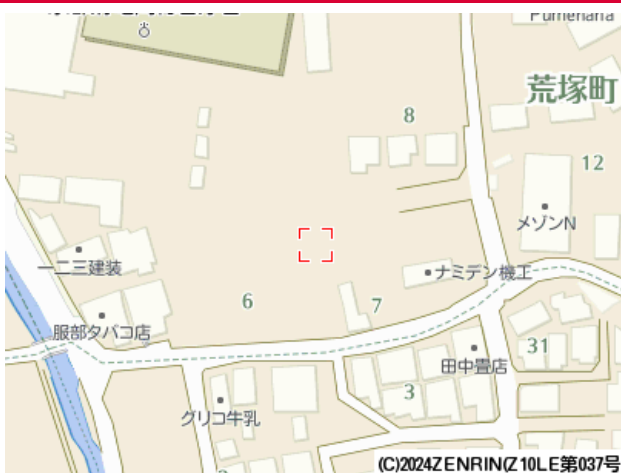


その他部屋・スペース

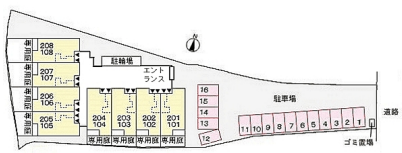
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

賃料条件	名称	オーブ荒塚		
	賃料	205号室 81,500円		
	駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	4,400円	町内会費	-
	敷金	-	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	75,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)	

物件概要	交通	山陽本線 亀岡駅 徒歩 20分		
	所在地	〒621-0851 京都府亀岡市荒塚町1丁目6番1号		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	2LDK	専有面積	58.67㎡
	間取り内容	洋6.9・洋6・LDK11.2		
	建物構造	木造	完成年月	2022年9月
階数	2/2階	方位	西	
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

ペット相談	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	シャワー付洗面台
3口コンロ	BS	CS	24時間換気
グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	※(注)ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- 月額保証委託料：2,155円(2.5%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥75,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費4,400円
- 定額クリーニング費が75,000円の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00~00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】 仲介	【取引条件有効期限】 24/06/19
手数料負担の割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%